

ANEXO I – IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA ALIENAÇÃO EM 07/06/24

Nº	Quadra	Lote	Rua	Área (m²)	Dimensões				Matrícula	Zona-mento	Infraestrutura	Última Avaliação (R\$)	AVALIAÇÃO (1)		Observação
					Frete (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundos (m)					R\$/m²	Valor Total (R\$)	
AVENIDA BRASIL NORTE															
1	BRN3	AUCP-1	Avenida Brasil Norte	1.152,00	24,00	48,00	48,00	24,00	Av. 6/2386	ZUCG	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	Não Inf.	756.000,00	A área de construção de 457,51m² não está averbada e parte necessita de demolição e regularização.
ALAMEDA ITAIPU															
2	IT-06	2	Rua Chui	1.500,00	20,00	75,00	75,00	20,00	16.119	ZUCG	Infr. Básica (1)	200.280,00	140,00	210.000,00	
3	IT-06	4	Rua Chui	1.500,00	20,00	75,00	75,00	20,00	16.121	ZUCG	Infr. Básica (1)	200.280,00	145,00	217.500,00	
4	IT-06	6	Rua Chui	1.500,00	20,00	75,00	75,00	20,00	16.123	ZUCG	Infr. Básica (1)	200.280,00	145,00	217.500,00	
5	IT-06	7	Alameda Itaipu	1.545,00	20,00*	71,00	83,50	23,00	14.737	ZUCG	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	145,00	224.025,00	
ALAMEDA SANTA CATARINA															
6	SC-16	01/B	Alameda Santa Catar.	13.160,38	231,61*	222,25*	33,00	160,81	2.195	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	100,00	1.316.038,00	
ALAMEDA RIO GRANDE DO SUL															
7	RS-01	10A	Al. Rio Grande do Sul	712,50	15,00	47,50	47,50	15,00	20.085	ZUPR	Infr. Básica (1)	139.165,50	200,00	142.500,00	
8	RS-01	10B	Al. Rio Grande do Sul	712,50	15,00	47,50	47,50	15,00	20.086	ZUPR	Infr. Básica (1)	139.165,50	200,00	142.500,00	
9	RS-01	11A	Al. Rio Grande do Sul	713,37	15,00	47,50	47,57	15,00	20.091	ZUPR	Infr. Básica (1)	139.328,29	200,00	142.674,00	
10	RS-01	11B	Al. Rio Grande do Sul	712,62	15,00	47,57	47,40	15,00	20.092	ZUPR	Infr. Básica (1)	139.181,81	200,00	142.524,00	
11	RS-01	13A	Al. Rio Grande do Sul	675,79	15,00	46,30	43,73	15,22	20.097	ZUPR	Infr. Básica (1)	132.299,41	200,00	135.158,00	
ALAMEDA TUCURUI															
12	TU-05	4	Rua Rio Jari	1.500,00	20,00	75,00	75,00	20,00	16.210	ZUCG	Infr. Básica (1)	215.790,00	145,00	217.500,00	
13	TU-05	5	Rua Rio Jari	1.500,00	20,00	75,00	75,00	20,00	16.211	ZUCG	Infr. Básica (1)	215.790,00	145,00	217.500,00	
JARDIM MORADA DO SOL															

14	23	16	Rua Valdir Melero	895,80	18,30	35,00	25,04	23,97	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	120.933,00	
15	23	17	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
16	23	18	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
17	23	19	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
18	23	20	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
19	23	21	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
20	23	22	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
21	23	23	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
22	23	24	Rua Valdir Melero	765,96	28,19	39,32	35,00	15,11	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	103.404,60	
23	23	25	Rua Valdir Melero	646,07	15,98	46,82	39,32	15,13	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	87.219,45	
24	23	26	Rua Valdir Melero	758,58	16,07	54,58	46,82	15,13	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	102.408,30	
25	23	29	Rua Valdir Melero	897,93	20,58	35,00	26,70	20,58	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	121.220,55	
26	32	17	Rua Valdir Melero	868,34	20,22	35,16	24,98	20,38	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	117.225,90	
27	32	18	Rua Valdir Melero	673,34	20,00	32,17	35,16	20,22	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	90.900,90	
28	32	19	Rua Valdir Melero	613,56	20,00	29,18	32,17	20,22	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	82.830,60	
29	32	20	Rua Valdir Melero	720,63	25,00	30,20	29,18	25,28	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	97.285,05	
30	32	21	Rua Valdir Melero	887,70	30,07	34,31	30,20	25,28	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	119.839,50	
31	32	22	Rua Valdir Melero	698,41	20,05	35,00	34,31	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.285,35	
32	32	23	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
33	32	24	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
34	32	25	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
35	32	26	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
36	32	27	Rua Valdir Melero	700,00	20,00	35,00	35,00	20,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	94.500,00	
37	32	28	Rua Valdir Melero	782,18	12,52	27,40	35,00	25,00	s/matric.	ZUPR	Infr. Básica (1)	Não Avaliado	135,00	105.594,30	

JARDIM NOVO HORIZONTE																
38	C	15	Alameda 02	300,00	15,00	20,00	20,00	15,00	s/matric.	ZUCG	Infr. Básica (1)	Não Avaliado		235.401,00	Existe início de construção, não concluído a área de 296,89 m², que necessita de regularização.	
CINTURÃO VERDE																
39	GLEBA B	B-39/B	Avenida Continental	46.213,91						ZRA		Não Avaliado	9,00	410.000,00		
40	GLEBA A	A 2ª ÁREA/E-1	Avenida Atlântica	2.727,14						ZUSIM		Não Avaliado	150,00	354.528,20		
													TOTAL		R\$ 6.693.967,50	
Infraestrutura Básica (1)				Possuem obras de infraestrutura executadas de água potável, rede de esgoto sanitário, rede de água pluvial, rede de energia elétrica com iluminação e pavimentação asfáltica.					Infraestrutura Básica (2)				Possuem obras de infraestrutura executadas de água potável, rede de esgoto sanitário, rede de água pluvial, rede de energia elétrica com iluminação pública. Faltam executar os serviços de guias/sarjetas/pavimentação asfáltica.			